



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.30459/22.10.2024

Data publicarii pe site: 22.10.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE” Str. Victoriei Nr. 4 si Str. Negru Voda Nr. 120, Nr. Cad / Nr. CF 89519, 90118 si 90182

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboearea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE” terenuri intravilane, **Str. Victoriei Nr. 4 si Str. Negru Voda Nr. 120**, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificate prin C.F. nr. **89519, 90118 si 90182** a Curtea de Arges, Nr. Cad. **89519, 90118 si 90182**, in suprafata totala de de 3847,00 mp.

Publicam azi 22.10.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 22.10.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE” , Str. Victoriei Nr. 4 si Str. Negru Voda Nr. 120, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: S.C. SENERGYB PRODUCTION S.R.L. si S.C. PANI-ENTERPRISE S.R.L.</b></p> <p><b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Initiatorii documentatiei doresc reglementarea unitara pe cele trei imobile ce fac obiectul PUZ corespunzator zonei mixte <b>Zona Mixta pentru servicii si depozitare</b> - subzona pentru Prestari Servicii, Comert si Depozitare, in vederea realizarii unor cladiri destinate depozitarii, prezentarii si desfacerii unor marfuri si produse, reglementarea propunand un regim de inaltime D+P inalt, P inalt, inaltime maxima la cornisa 5,00, spatii birouri, comert, cabina poarta, sistematizare verticala pentru amenajarea de alei incinta, parcaje, alei pietonale si spatii verzi, accesuri si altele asemenea. Functiunea propusa este cea desfasurata in prezent in constructiile existente de pe imobil, intre care se propune mentinerea a unora dintre ele. In vederea asigurarii protectie fonice s-a impus folosirea de panouri fonoabsorbante pentru imprejmuire si plantarea unei perdele de protectie –vegetatie. Accesul la imobile se realizeaza din Str. Victoriei pe latura de est a zonei studiate, si din Str. 1 Mai, prin intermediul drumului de acces, pe latura de Vest a zonei studiate. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>22.10.2024-08.11.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</b> <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>22.10.2024-08.11.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> , si <b>PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA CE VA AVEA LOC IN DATA 07.11.2024, ORA 10:30, SALA MARE (SALA CONSILIUL LOCAL, INCINTA PRIMARIE</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal pentru “ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE” intravilan, <b>Str. Victoriei Nr. 4 si Str. Negru Voda Nr. 120</b>, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

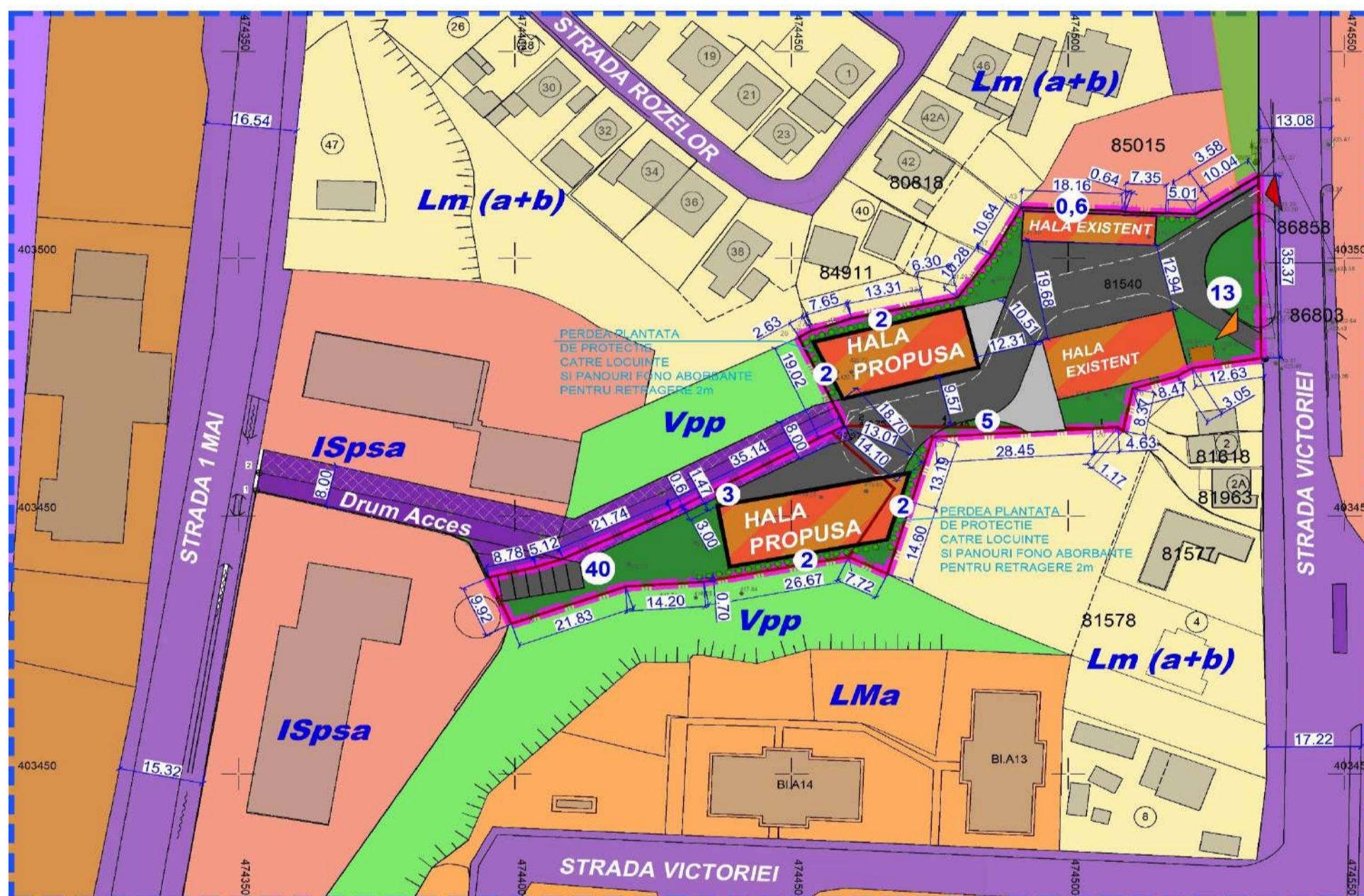
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

**Proiect:** PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE  
**Amplasament:** Str. Victoriei nr. 4 si Str. Negru Voda nr. 120, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** S.C. SENERGYB PRODUCTION S.R.L. / S.C. PANI-ENTERPRISE S.R.L.  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii.

Propunere reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **22.10.2024-08.11.2024** între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **22.10.2024-08.11.2024** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 07.11.2024 ORA 10.30 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public ,trimiteri postale, dezbateri, afisare la amplasament si sediul Primariei